

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мичуринское, Льва Кириллова ул, 4

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.69	4 448.42
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	3.17	20 546.64
	Итого		3.86	24 995.06
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	10.01	64 852.48
	Итого		10.01	64 852.48
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1.64	10 626.70
	Итого		1.64	10 626.70
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	9 720.00
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	96	2.26	14 627.52
3	Выкашивание газонов	3	0.22	1 428.00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0.50	3 220.44
5	Подметание территории	247	0.27	1 763.58
6	Полная уборка лестничных клеток	2	0.06	398.20
7	Сдвигание свежеснежавшего снега	12	0.08	552.84
8	Уборка газонов от случайного мусора	247	0.27	1 758.64
	Итого		5.16	33 469.22
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 240.00
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 240.00
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.32	2 083.32
	Итого		1.32	8 563.32
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	4 341.60
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	28 252.80
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	11 988.00
	Итого		6.88	44 582.40
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	5 054.40
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	6 609.60
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.10	636.42
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.47	9 540.00
5	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.53	3 420.00
	Итого		3.90	25 260.42
	Итого по всем видам работ и услуг:		32.77	212 349.60